

ПРОТОКОЛ № 1/2017
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополя, проезд. Готвальда, дом № 11
от «17» ноября 2017г.

Форма голосования: очная/заочная.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Лысенкова Ирина Николаевна, город Ставрополь пр. Готвальда, д.11 помещение № 2 собственность, 25.09.2000, № 26-01\12-28\2000-408.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: проезд. Готвальда, 11. Время проведения собрания «16» часов «00» минут «17» ноября 2017 года.

Дата начала очного голосования - 17.11.2017 года в «17» часов «00» минут (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 20, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме (общее количество голосов собственников помещений в МКД): всего 1012,7 (ТП), кв. метров, что составляет 100% голосов из расчета 1 голос - 1 кв. метров площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности, в том числе 1012,7 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом - путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 17 человек, обладающие 653,74 голосами, что составляет 64,55 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Решения прилагаются в кол-ве 5 шт.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания:

1) Выборы председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек.

2) Расторжение договоров управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ставрополь, пр. Готвальда, дом № 11 и ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищно-эксплуатационный участок -12».

3) Изменение способа управления «Непосредственный способ управления».

4) Выбор в качестве подрядной организации ООО «Многофункционально управляющее предприятие жилищно-эксплуатационный участок-12» (ИНН 2634088094)

5) Утверждение условий договора подряда многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора подряда и приложениями к нему с 01 января 2018 года со стоимостью услуги 14,16 руб /м2 общей площади. (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

6) Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций) и договоров на поставку коммунальных ресурсов и подряда.

7) Выборы совета дома и председателя совета дома из числа членов совета дома.

7.1) Оплата вознаграждения председателю совета дома в размере 2 рубля 00 копеек с м2 общей площади ежемесячно, через квитанцию по ЖКУ, за счет собственников помещений МКД с заключением договора на выплату вознаграждения ООО «МУП ЖЭУ-12» в размере 1% от суммы вознаграждения.

8) Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

9) Уполномочить председателя совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

10) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

11) Способ уведомления о проведении общего собрания и обнародование результатов по итогам голосования.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)

Комитет городского хозяйства администрации г. Ставрополя, 355035 ул. Дзержинского, 116в/1

Комитет городского хозяйства администрации г. Ставрополя, входящий № 654/17

Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное управляющее предприятие жилищно-эксплуатационный участок-12» города Ставрополя

1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию:	
	Слушали: Косову Татьяну Васильевну, кв.5, которая предложила для ведения собрания избрать председательствующего, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.	
	Предложены кандидатуры: председателя собрания: Лысенковой Ирины Николаевны, кв. №6 секретаря собрания: Агирбова Идар Арсеновича, кв. №12 членов счетной комиссии: Трофименко Светланы Александровны, кв. №16	
	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД избрать Лысенкову Ирину Николаевну, кв. №6 секретаря собрания: Агирбова Идар Арсеновича, кв. №12 членов счетной комиссии: Трофименко Светлану Александровну, кв. №16	ЗА-64,55% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2.	Расторжение договоров управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ставрополь, пр. Готвальда, дом № 11 и ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищно - эксплуатационный участок -12».	
	Слушали: Лысенкову Ирину Николаевну, кв. №6, которая предложила расторгнуть договор управления №20у,01.05.2015года с 01 января 2018 года с ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищно - эксплуатационный участок -12».	
	Предложено расторгнуть договор управления №20у,01.05.2015года с 01 января 2018 года с ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищно - эксплуатационный участок -12».	
	Решили(постановили) по второму вопросу расторгнуть договор управления №20у,01.05.2015года с 01 января 2018 года с ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищно - эксплуатационный участок -12».	ЗА-64,55% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
3.	Изменение способа управления «Управление управляющей организации» на «Непосредственный способ управления».	
	Слушали, Лысенкову Ирину Николаевну, кв. №6, которая предложила изменить способ управления.	
	Предложено изменить способ управления «Управление управляющей организации» на «Непосредственный способ управления».	
	Решили: (постановили) по третьему вопросу принять решение по изменению способа управления «Управление управляющей организации» на «Непосредственный способ управления».	ЗА-64,55% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
4.	Выбор в качестве подрядной организации ООО «Многофункционально управляющее предприятие жилищно- эксплуатационный участок-12» (ИНН 2634088094)	
	Слушали Лысенкову Ирину Николаевну, кв. №6, которая предложила в качестве подрядной организации ООО «МУП ЖЭУ-12» (ИНН 2634088094) город Ставрополь, ул. Мира, 149	
	Предложено для обслуживания дома выбрать ООО «МУП ЖЭУ-12» (ИНН 2634088094)	
	Решили (постановили) четвертому вопросу в качестве подрядной организации для обслуживания дома выбрать ООО «МУП ЖЭУ-12» (ИНН 2634088094) город Ставрополь, ул.Мира,149	ЗА-64,55% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
5.	Утверждение условий договора подряда многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора подряда и приложениями к нему с 01 января 2018 года со стоимостью услуги 14,16руб/м2 общей площади. (Приложение № 2 к настоящему протоколу).	

	Слушали: Лысенкову Ирину Николаевну, кв. №6, которая предоставила информацию о условиях договора подряда и приложений к договору.	
	Предложено утвердить предложенный договор подряда с 01 января 2018 года.	
	Решили (постановили) по пятому вопросу утвердить договор подряда многоквартирным домом с приложениями к нему с 01 января 2018 года со стоимостью услуги 14,16руб /м2 общей площади.	ЗА-64,55% ПРОТИВ -_0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0_%
6.	Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций) и договоров на поставку коммунальных ресурсов и подряда.	
	Слушали: Лысенкову Ирину Николаевну, кв. №6, по выбору лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций) и договоров на поставку коммунальных ресурсов и подряда.	
	Предложили кандидатуру- председателя совета дома по доверенности от собственников помещений.	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить Кандидатуру: председателя совета дома по доверенности от собственников помещений.	ЗА-64,55% ПРОТИВ -_0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0_%
7.	Выборы совета дома и председателя совета дома из числа членов совета дома.	
	Слушали: Лысенкову Ирину Николаевну, кв. №6, который сообщил о том, что на основании ЖК РФ ст.161.1 необходимо выбрать совет дома и председателя совета дома.	
	Предложены кандидатуры: Косовой Татьяны Васильевны, кв.5; Озову Фатимат Юсуфовну, кв.12; Трофименко Светлану Александровну, кв.16; Донецкого Василия Алексеевича, кв.17.	ЗА-64,55% ПРОТИВ -_0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0_%
	Из числа состава членов совета дома избрать председателем совета дома Донецкого Василия Алексеевича, кв.17. тел.8-961-499-70-71	ЗА-64,55% ПРОТИВ -_0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0_%
7.1	Оплата вознаграждения председателю совета дома в размере 2 рубль -00 копеек с м2 общей площади ежемесячно, через квитанцию по ЖКУ, за счет собственников помещений МКД с заключением договора на выплату вознаграждения ООО «МУП ЖЭУ-12» в размере 1% от суммы вознаграждения.	ЗА-64,55% ПРОТИВ -_0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0_%
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить кандидатуры: : Косовой Татьяны Васильевны, кв.5; Озову Фатимат Юсуфовну, кв.12; Трофименко Светлану Александровну, кв.16; Донецкого Василия Алексеевича, кв.17 и председателя совета дома Донецкого Василия Алексеевича, кв.17. тел.8-961-499-70-71 с оплатой вознаграждения председателю совета дома в размере 2 рубль -00 копеек с м2 общей площади ежемесячно, через квитанцию по ЖКУ, за счет собственников помещений МКД с заключением договора на выплату вознаграждения ООО «МУП ЖЭУ-12» в размере 1% от суммы вознаграждения .	ЗА-64,55% ПРОТИВ -_0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0_% %
8.	Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном.	
	Слушали: Лысенкову Ирину Николаевну, кв. №6, которая предоставила информацию о части 2 ст.44 п.4.1 ЖК РФ о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме	

	Предложено наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме	
	Решили (постановили) по восьмому вопросу принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме .	ЗА-64,55% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
9.	Уполномочить председателя совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации:	
	Слушали: Лысенкову Ирину Николаевну, кв. №6, которая предложила уполномочить председателя совета дома, а в его отсутствие членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации:	
	Предложили утвердить председателя совета дома, а в отсутствие председателя совета дома, членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить председателя совета дома, а в его отсутствие членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации	ЗА-64,55% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
10.	Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.	
	Слушали: Лысенкову Ирину Николаевну, кв. №6, которая предоставила информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания	
	Предложено определить место хранения протокола общего собрания, место расположения ООО «МУП ЖЭУ-12», копии у председателя совета дома.	
	Решили (постановили) по двенадцатому вопросу определить место хранения протокола общего собрания, место расположения ООО «МУП ЖЭУ-12», копии у председателя совета дома.	ЗА-64,55% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
11.	Способ уведомления о проведении общего собрания и обнародование результатов по итогам голосования.	
	Слушали: Лысенкову Ирину Николаевну, кв. №6, которая предоставила информацию о том, что на общем собрании собственников помещений не обходимо определить способ уведомления о проведении общего собрания и обнародование результатов по итогам голосования.	
	Предложено уведомлять о проведении общего собрания и обнародование результатов по итогам голосования собственников помещений следующим способом: в местах общего пользования - доска для объявлений расположенных на первых этажах в подъездах МКД.	
	Решили (постановили) по тринадцатому вопросу уведомлять о проведении общего собрания и обнародование результатов по итогам голосования собственников помещений следующим способом: в местах общего пользования- доска для объявлений расположенных на первых этажах в подъездах МКД.	ЗА-64,55% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

Приложения (являются обязательными): реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

1. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр;

4. решения собственников помещений МКД- 5 листов;

5. документы предложенные к собранию- _____ листов.

Решения, принятые на общем собрании « 17 » нояб 2017г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании Лисенкова И.М. «17»112017 г.

Секретарь собрания. Озорова Ф.Ю. ФИО подпись ФЮ «17»112017 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:
Трофименко С.В. ФИО подпись «17»112017 г.

_____ ФИО подпись « »_2017 г.

_____ ФИО подпись

Лисенкова И.М.

(фамилия, инициалы инициатора проведенного общего собрания)